

72 מ"ר + 20.7 מרפסת יח' 6,2	57 מ"ר + 18 מרפסת יח' 5,3	53 מ"ר + 63.1 מרפסת יח' 7,1	51 מ"ר + 21.4 מרפסת יח' 20,8,9	
₪237,600 ₪ 31,050	₪188,100 ₪ 27,000	₪ 185,500 ₪ 94,500	₪ 168,300 ₪ 32,100	מחיר קרקע למשרד מחיר קרקע מרפסת
₪57,600	₪45,600	₪42,400	₪40,800	עלות תכנון (ניהול היטלים ואגרות אדריכלים ויועצים)
₪252,000**	₪199,500* *	₪185,500**	₪178,500**	עלות בנייה מוערכת כולל שטחים משותפים לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי בנקאי)
₪36,225**	₪31,500**	₪110,425**	₪ 37,450**	עלות בנייה מוערכת למרפסת
₪ 614,475	₪ 491,700	₪ 618,325	₪ 457,150	סה"כ עליות כולל מחיר הקרקע
₪80,000	₪80,000	₪80,000	₪80,000	חנייה (אופציונלי)

הוצאות נלוות לרכישה

2% (כולל אגרות רישום)	שכ"ט עו"ד (ש.פרידמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: " ש. פרידמן ושות"
₪12,820	עמלת משווק (עד 60 מטר)
₪200	כל מטר נוסף
₪ 3,750 ליחידה	ליווי פיננסי (דלויט)

- * למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.
- * מחיר הנ"ל מתייחס ליחידה קרקע בקומה ראשונה בלבד.
- * המחיר בכל קומה נוספת בתוספת של 3%.
- ** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).
- * מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.
- * הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בל"מ 4% בעלויות הבנייה.